



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.01.2026. 14:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 110865

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3924/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	450/2	Kvaternikova ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kvaternikova ulica 7			803 596 207	
		UKUPNO:			803	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54158/2020  Prvenstveni red upisa: Z-51310/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16. studenog 2020., da je za stambenu zgradu površine 207 m2 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/18-007/6977, URBR.: 251-13-22-2/014-19-8 od 19. ožujka 2019.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  Stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaonice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m2, s lođom površine 9,35 m2, natkrivenom terasom površine 14,00 m2, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m2, vrta površine 35,00 m2 i vanjskog prilaza površine 12,00 m2, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m2, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m2  H-MULTIFORM, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 86026298801, KVATERNIKOVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	
2.7	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-31489/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-954/24 19.06.2024, nad dužnikom H-MULTIFORM, d.o.o., OIB: 86026298801, Kvaternikova ulica 7, Zagreb.	na 2 (2.3)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-28928/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.05.2021, u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru, te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	350.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-18787/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 03.04.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR (dvadesetšeststisućapetstočetrestčetiri eura i pedesetšest centi) s ugovorenim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>MUŠKIĆ SERGEA, OIB: 34837597055, ULICA KNEZA MISLAVA 15, 10000 ZAGREB</b>	26.544,56 EUR	vezano uz B 2 (2.3)
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-18964/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 03.04.2023, u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora <b>KALAFATIĆ-JURLIN SANJA, OIB: 19986814262, ULICA ADALBERTA GEORGIJEVIĆA 5, 10430 SAMOBOR</b>	20.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (4056/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-24642/2023  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA RADI UTVRĐENJA RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 27. LISTOPADA 2022. GODINE 02.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 02.05.2023		vezano uz B 2 (2.1)
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 09.06.2023.g. pod brojem Z-31649/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE (UPISOM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI) 06.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 17.254,45 EUR (slovima: sedamnaeststisućadvijestopedesetčetireura i četrdesetpetcenti), te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>LONČAREVIĆ MARTINA, OIB: 45722977909, KUSTOŠIJANSKA ULICA 90, 10000 ZAGREB</b>	17.254,45 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2026.